



**Satteins, 5-Zimmerwohnung mit
großem Garten**



Raiffeisen Immobilien GmbH
Markus Greussing
Rheinstrasse 11
6900 Bregenz
T: 05574 / 405-520
M: 0664 / 62 72 339

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

**Diese Immobilie ist nicht mehr verfügbar.
Bitte kontaktieren Sie den Anbieter für ein vergleichbares Objekt**

Basisdaten

Wohnfläche:	97 m ²
Zimmer:	5
Agent-ID:	42059
Art:	Wohnung
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Lage:	Wohngebiet

Kosten

Verkaufspreis:	€ 200.000,00
Betriebskosten:	€ 165,00
Vermittlungsgeb.:	3,6 %
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1 %

Nebenkosten

zzgl. Vertragerrichtung und Barauslagen

Adresse

Strasse:	Walgaustrasse
Ort:	Satteins
Plz:	6822
Bezirk:	Feldkirch
Bundesland:	Vorarlberg

Objektdetails

Zustand:	Gebraucht
Baujahr:	1996
Schlafzimmer	4
Küche	1
Ess-Wohnzi.	1
Badezimmer	1
WC	1
Terrasse	1

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

Garten:	115 m ²
Keller:	vorhanden
Carport	1
Beziehbar:	per sofort

B e s c h r e i b u n g

Nahe dem Ortszentrum von Satteins ist die nette und helle Familienwohnung.

Die Eckwohnung ist wunderschön nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet, ebenso der großzügige Garten.

Der Grundriss ist durchdacht und gradlinig.

Aufgeteilt ist die Wohnung in:

Eingangsbereich mit Garderobe und WC, großzügige Küche mit Wohn-Essbereich. Ein separater Bereich mit vier Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Über den Wohn- Essbereich ist der eigene Garten mit ca. 115m² zu begehen.

Schulen, einkaufen und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung.

Die Betriebskosten samt Rücklagen werden monatlich mit € 165 a` contiert.

Zur Wohnung gehören auch ein Carport und ein Kellerabteil.

Wünschen Sie eine nette und helle Familienwohnung mit großzügigen Garten und Spielplatz, dann kontaktieren Sie uns!

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

