



**Feldkirch-Stadt, sehr gepflegte,  
stilvolle Dachgeschosswohnung**



Raiffeisen Immobilien GmbH  
Markus Greussing  
Rheinstrasse 11  
6900 Bregenz  
T: 05574 / 405-520  
M: 0664 / 62 72 339

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

**Diese Immobilie ist nicht mehr verfügbar.  
Bitte kontaktieren Sie den Anbieter für ein vergleichbares Objekt**

### Basisdaten

Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Agent-ID:	42111
Art:	Wohnung
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Lage:	Zentrum

### Kosten

Verkaufspreis:	€ 240.000,00
Betriebskosten:	€ 252,00
Vermittlungsgeb.:	3,6 %
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1,1 %

### Nebenkosten

zzgl. Vertragerrichtung und Barauslagen

### Adresse

Strasse:	Hirschgraben
Ort:	Feldkirch
Plz:	6800
Bezirk:	Feldkirch
Bundesland:	Vorarlberg

### Objektdetails

Zustand:	Gebraucht
Baujahr:	1881
Wohnzimmer	1
Schlafzimmer	2
Küche	1
Badezimmer	1
WC	1
Keller:	4,95 m <sup>2</sup>



Tiefgarage  
Beziehbar:

1  
nach Absprache

### B e s c h r e i b u n g

Im Stadtzentrum von Feldkirch und am Fuße des Ardetzenberg ist die denkmalgeschützte Villa Pontesegger.

In dieser wird die beeindruckende Dachgeschosswohnung verkauft.

Die helle Wohnung zeichnet sich unter anderem durch die offene Bauweise und sichtbare Balkenkonstruktion aus.

Eingeteilt ist die Wohnung in:

Diele, Küche mit Essbereich, großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und Abstellraum.

In wenigen Gehminuten sind Sie in der Altstadt von Feldkirch, bei sämtlichen öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit den Laufschuhen am Ardetzenberg. Natürlich auch flott in Liechtenstein oder auf der Autobahn.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz (Churerstrasse 11).

Die Übernahme der Wohnbauförderung (Stand 31.12.10 € 41.706,--) ist möglich, jedoch nicht erforderlich. Die Betriebskosten samt Rücklagen und TG-Platz werden monatlich mit € 252,-- acontiert.

Wünschen Sie eine beeindruckende Wohnung mit tollen Details, dann kontaktieren Sie uns!

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

