



**PREISREDUKTION! Gepflegte
Doppelhaushälfte in Bludesch**



Raiffeisen Immobilien GmbH
Carmen Gratwohl
Rheinstrasse 11
6900 Bregenz
T: 05574/ 405-521

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

Basisdaten

Wohnfläche:	170 m ²
Grundanteil:	473 m ²
Zimmer:	5
Agent-ID:	44822
Art:	Doppelhaus
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Lage:	Zentrum

Kosten

Verkaufspreis:	€ 268.000,00
Vermittlungsgeb.:	3,6 %
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1,1 %

Nebenkosten

zzgl. Vertragerrichtung und Barauslagen

Adresse

Ort:	Bludesch
Plz:	6719
Bezirk:	Bludenz
Bundesland:	Vorarlberg

Objektdetails

Zustand:	Gebraucht
Baujahr:	1992
Wohnzimmer	1
Schlafzimmer	3
Küche	1
Ess-Wohnzi.	1
Arbeitszimmer	1
Badezimmer	2
WC	3
Abstellraum	1
Terrasse	1
Balkon	1
Garage	1
Parkplatz	3

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

Beziehbar:

per sofort

Ausstattung

Gasheizung\nKlimaanlage\n

Beschreibung

In Bludesch - Alte Landstrasse - wird das sonnige und sehr großzügige Doppelhaus verkauft.

Das Haus wurde im Jahr 1992 in Massivbauweise zugebaut. Die Wohnräume sind sehr angenehm und großzügig.

Im Erdgeschoss befinden sich der Heizraum, Abstellflächen, eine großzügige Waschküche und Garage.

Im 1. Obergeschoss ist die wunderschöne und helle Wohnküche (ca. 24m²) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Blick in den Garten. Das Wohnzimmer mit ca. 26m² sowie ein Arbeitsraum, separates WC und das Elternzimmer mit eigenem Badezimmer sind ebenfalls im 1. OG.

Im 2. Obergeschoss (DG) sind weitere zwei große Zimmer und ein Badezimmer.

Wünschen Sie:

- die Sonnenseite des Walgaus
- beste Infrastruktur im Umkreis von drei Gehminuten
- viel Platz und Stauraum
- großzügige Wohnräume
- zwei Badeoasen
- übersichtlicher Garten zum Genießen und Spielen
- uvm.

dann kontaktieren Sie uns!

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

