



**Feldkirch-Tosters: Helle 3-Zi-
Dachgeschoßwohnung**



Raiffeisen Immobilien GmbH
Sabine Meyer
Rheinstrasse 11
6900 Bregenz
T: 05574/405 521

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

**Diese Immobilie ist nicht mehr verfügbar.
Bitte kontaktieren Sie den Anbieter für ein vergleichbares Objekt**

Basisdaten

Wohnfläche:	79,6 m ²
Zimmer:	3
Agent-ID:	54149
Art:	Wohnung
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Lage:	Wohngebiet

Kosten

Verkaufspreis:	€ 169.000,00
Betriebskosten:	€ 131,39
Förderung:	€ 34.500,00
Vermittlungsgeb.:	3,6 %
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1,1 %

Nebenkosten

zzgl. Kosten Kaufvertragerrichtung samt Treuhand-
abwicklung und Barauslagen

Adresse

Nähe:	Grenze Mauren/FL
Ort:	Feldkirch-Tosters
Plz:	6806
Bezirk:	Feldkirch
Bundesland:	Vorarlberg

Objektdetails

Zustand:	Gebraucht
Baujahr:	1996
Wohnzimmer	24,71 m ²
Schlafzimmer	2 / 26,19 m ²
Küche	13,83 m ²
Bad/WC	6,07 m ²

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

Diele	8,80 m ²
Balkon	8,17 m ²
Keller:	6,03 m ²
Tiefgarage	1
Beziehbar:	nach Absprache

B e s o n d e r e s

Ölzentralheizung

B e s c h r e i b u n g

Geräumige, gut eingeteilte 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung:

- + Kleinwohnanlage mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten
- + helle und freundliche Wohnung
- + ruhige Wohngegend
- + unmittelbare Nähe zum Grenzübergang Mauren/FL, ideal für Grenzgänger!
- + kurzfristig beziehbar

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Ein Privatkeller sowie ein allgemeiner Trockenraum und Fahrradraum sind ebenfalls vorhanden.

Die Betriebskosten belaufen sich auf monatlich € 131,39 (inkl. € 40,-- Reparaturfondsdotierung) zuzüglich Wohnungsstrom, Telefon, Internet, TV etc.

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Dieses Angebot ist frei bleibend, die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

