



2 - Zimmerwohnung in Innsbruck/ Höttingerau



Immobilien Berger - Projektentwicklung
Berger Raimund
Anichstrasse 12
6010 Innsbruck
T: +43(0)512/59832
M: +43(0)664/3508630

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

**Diese Immobilie ist nicht mehr verfügbar.
Bitte kontaktieren Sie den Anbieter für ein vergleichbares Objekt**

Basisdaten

Wohnfläche:	49 m ²
Zimmer:	2
Agent-ID:	56328
Art:	Wohnung
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Stockwerk:	EG
Lage:	Wohngebiet

Kosten

Verkaufspreis:	€ 159.000,00
Vermittlungsgeb.:	3 %
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1,1 %

Nebenkosten

plus Vertragskosten

Adresse

Strasse:	Tiergartenstraße 25
Ort:	Höttinger-Au
Plz:	6020
Bezirk:	Innsbruck
Bundesland:	Tirol

Objektdetails

Balkon	2 / 6,16 m ²
Keller:	vorhanden

Beschreibung

Sehr ruhige und schön ausgestattete 2-Zimmerwohnung, die Einheit wurde komplett saniert. Die Wohnung ist nach Osten orientiert und liegt im EG.

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

Aufteilung

Eingangsbereich, Dusche/WC, Wohnen, Zimmer,
Kochnische mit Fenster vom Wohnzimmer begehbar.

Ausstattung:

Küche: weiß mit E-Geräten,

Böden: gesamte Einheit - Laminat, Bad/WC - Fliesen - neu.

Sanitäre: Duschkabine, WC, Einfachwaschbecken,

WM-Anschluss - neu.

Fenster: Kunststoff weiß mit Jalousien

Innentüren: in Stahlzargen - Türblätter furniert weiß- neu.

Heizung: Öl-Zentral

Warmwasser: zentral - Wasserzähler

Beziehbarkeit: sofort

Betriebskostenaufstellung

- Investitionsrücklage	€ 26,50
- a`conto BK	€ 80,14
- Liftbetriebskosten	€ 8,97
- Warmwasser	€ 18,70
- Wasser- und Kanalgebühren	€ 32,01
- a`conto Heizung	€ 37,20
BK inkl. Heizung a`conto mtl.	€ 203,52

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Berger unter der Tel.Nr.
0043-512-59 8 32 oder Mobil 0043-664-350 86 30 gerne zur Verfügung.

„legen sie ihren
immobilienverkauf
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu
Ihrer Traum-Immobilie.

