



## 3 - Zimmerwohnung W 18



Klimmer Wohnbau GmbH  
Buhmann Klaus  
Lauteracher Straße 7  
6922 Wolfurt  
T: 05574/64004  
M: 0664/1002041

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

## Basisdaten

Wohnfläche:	79,73 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Agent-ID:	56331
Art:	Wohnung
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Stockwerk/Top:	EG/W18
Lage:	Wohngebiet

## Kosten

Verkaufspreis:	€ 251.100,00
Stellplatz:	€ 16.000,00
Förderung:	€ 78.534,50
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1,1 %

## Nebenkosten

Vertragserrichtung und Treuhandchaft 1,2%

## Adresse

Strasse:	Wieden
Ort:	Dornbirn
Plz:	6850
Bezirk:	Dornbirn
Bundesland:	Vorarlberg

## Objektdetails

Zustand:	Neubau/Erstbezug
Baustatus:	in Arbeit
Terrasse	15,68 m <sup>2</sup>
Garten:	72,08 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	1
Bauweise:	Massivbau

## Ausstattung

Stilvoll und in hochwertiger Qualität!\n

## Beschreibung

Wohnen am idyllischen Fischbach!

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

- Erholung im Grünen
- Stilvolle Architektur
- Große Terrassen und Privatgärten
- Heizen und Kühlen mit Erdwärme
- Gesunde Raumluf
- Sehr günstige Betriebskosten
- Barrierefrei mit Personenlift

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.



**Klimmer**  
W O H N B A U

Kontakt:  
Klimmer Wohnbau GmbH  
Lauteracher Straße 7  
A-6022 Vienna  
T: +43 5574 6400  
E: [office@klimmer-wohnbau.at](mailto:office@klimmer-wohnbau.at)

Maßstab: 1:50

TOP 18

Weden Dornbirn  
Haus 3  
TOP 18 - FG  
3 Zimmer-Wohnung

Maßstab: 1:50  
Fläche Wohnraum: 79.73 m<sup>2</sup>  
Fläche Terrasse: 15.68 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche ca. 72.08 m<sup>2</sup>

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

