



**Haus mit Einliegerwohnung zu  
kaufen!**



Raiffeisen Immobilien GmbH  
Carmen Gratwohl  
Rheinstrasse 11  
6900 Bregenz  
T: 05574/ 405-521

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

## Basisdaten

Wohnfläche:	154 m <sup>2</sup>
Grundanteil:	3.297 m <sup>2</sup>
Agent-ID:	56435
Art:	Einfamilienhaus
Miete/Kauf:	Kaufobjekt
Lage:	Wohngebiet

## Kosten

Verkaufspreis:	€ 580.000,00
Vermittlungsgeb.:	3,6 %
Grunderwerbsst.:	3,5 %
Grundbucheintrag:	1,1 %

## Nebenkosten

zzgl. Vertragerrichtung und Barauslagen

## Adresse

Ort:	Hohenems
Plz:	6845
Bezirk:	Dornbirn
Bundesland:	Vorarlberg

## Objektdetails

Baujahr:	1966
Wohnzimmer	2
Schlafzimmer	5
Küche	2
Badezimmer	1
WC	1
Bad/WC	1
Diele	2
Keller:	vorhanden
Garage	1
Carport	3
Beziehbar:	nach Absprache

## Beschreibung

Ideales Objekt für Familien mit großem Platzbedarf oder als



„Generationenhaus“.

Raumprogramm EG

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 93 m<sup>2</sup>: Diele, Kochen/Essen mit Zugang zum Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer, Bad, separates WC

Raumprogramm UG

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 61 m<sup>2</sup> mit Diele, Wohnzimmer mit Zugang zur Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC;  
Keller, Heizraum, Waschküche, Einzelgarage

Beim Grundstück mit ca. 3300 m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit Teilflächen abzutrennen und separat zu bebauen.

- + ruhige Lage
- + geräumiges Haus mit insgesamt ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- + Kachelofen im Wohnzimmer der Hauptwohnung
- + Einliegerwohnung mit separatem Hauseingang
- + Zentrum Hohenems in ca. 15 Gehminuten erreichbar
- + Bezug nach Vereinbarung

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Dieses Angebot ist frei bleibend, die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers, Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,6% Vermittlungshonorar

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen

„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.



„legen sie ihren  
immobilienverkauf  
in die besten pfoten!“



Der schnellste Weg zu  
Ihrer Traum-Immobilie.

